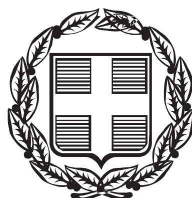


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 163**

22 Μαΐου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18589/650 (1)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Σαράντου» στη Δ.Ε. Κορώνης του Δήμου Πύλου - Νέστορος Μεσσηνίας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικού συγκροτήματος Γυμνασίου - Λυκείου Κορώνης, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010).

2. Το ΠΔ 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/30.05.1997).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-98 (ΦΕΚ 237 Α) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

6. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 30031/940/27-12-12 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα των Περιφερειακών Ενοτήτων Αρκαδίας & Μεσσηνίας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/2011.

7. Την υπ' αριθμ. 14001/876/2013 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ στα όρια της Δ.Ε. Κορώνης (ΦΕΚ 421/ΑΑΠ/28-11-13)

8. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το ως άνω εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Κορώνης, στην περιοχή όπου εμπίπτει η έκταση του αιτήματος, προβλέπεται χρήση εκπαίδευσης.

9. Την με αρ. πρ. 27876/28.6.2010 Οδηγία του ΥΠΕΚΑ.

10. Το με αρ. πρ. 8576/29-4-2013 αίτημα του Δήμου Πύλου-Νέστορος.

11. Την με αρ 122/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πύλου-Νέστορος.

12. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου τεκμηρίωσης αιτήματος, τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων (με τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης και δημοσίευση σε τοπική εφημερίδα, βεβαιώσεις Δημάρχου κ.λπ.) της πρότασης στον οικείο Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 154 του Κ.Β.Π.Ν (ΦΕΚ 580/Δ/1999)

13. Την με με αρ. πρωτ. 16894/19-7-2011 βεβαίωση του Δήμου Πύλου - Νέστορος, που βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκαν αντιρρήσεις μέσα στην νόμιμη προθεσμία κατά της 122/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλου-Νέστορος

14. Την με με αρ. πρωτ. 1892/23-9-2010 Πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Δ/νσης Δασών Μεσσηνίας - Δασαρχείο Καλαμάτας με την οποία χαρακτηρίστηκε η έκταση ως μη δασική.

15. Το Πρακτικό Νο6/28-7-2011 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μεσσηνίας με το οποίο ομόφωνα εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό στην θέση «Σαράντου» Δ.Ε. Κορώνης.

16. Την με αρ. πρωτ. 1126/14-6-2012 απόφαση του Γενικού Δ/ντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Π.Δ.Ι. (ΑΔΑ : Β4Λ5ΟΡ1Φ-ΛΨΦ) «περί μη απαίτησης υποβολής Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του θέματος».

17. Την με αρ. πρωτ. 53165/13-11-2012 (ΑΔΑ: Β4Σ10-ΜΥΒ) έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας του ΥΠΕΚΑ - Δ.Ο.Κ.Κ. - Τμήμα Γ.

18. Το με αρ. πρωτ 374/17-2-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσσηνίας, με το οποίο γνωστοποιούν την θετική τους γνώμη για την ανέγερση σχολικού κτιρίου (Γυμνασίου-Λυκείου) στην θέση του θέματος.

19. Την με αρ. πρωτ. 20701/1297/10-12-2013 Εσήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.Πελ.

20. Την ομόφωνη θετική ως η εισήγηση γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας - Πρακτικό 4/13-12-2013 - θέμα 22/2ο της συνεδρίασης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού εντός των ορίων του ισχύοντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. περιοχή της Δ.Ε. Κορώνης του Δήμου Πύλου - Νέστορος Μεσσηνίας, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης σχολικού συγκροτήματος Γυμνασίου - Λυκείου (κοινωφελής χώρος με χρήση εκπαίδευσης), στο γήπεδο εμβαδού 11.654,90 τμ του οποίου τα όρια φαίνονται με πράσινη γραμμή και ορίζονται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, ..., Χ, Ψ, Ω, Α στο συνημμένο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελοποννήσου.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον ως άνω καθοριζόμενο χώρο ορίζονται ως εξής:

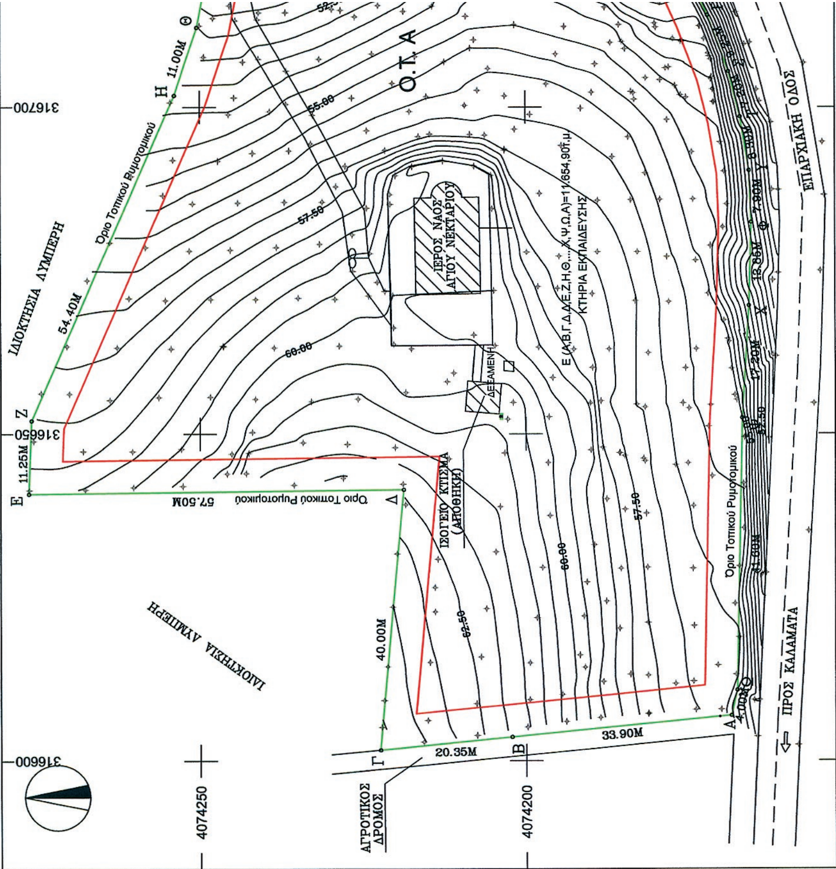
- Ελάχιστο Εμβαδόν γηπέδου 4000,00 τ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%
- Συντελεστής δόμησης: 0,30
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 8,50μ. (Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00μ.)
- Όροφοι: Δύο (2)
- Μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 5
- Πλάγιες αποστάσεις: Πέντε (5) μέτρα
- Στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μπορούν να κατασκευαστούν υπόστεγα, πέργκολες ή άλλα συστήματα για σκίαση και προφύλαξη των μαθητών από την βροχή καθώς και γήπεδα αθλοπαιδιών χωρίς περιορισμό στις πλάγιες αποστάσεις.
- Να εξασφαλισθούν εκτός οδού θέσεις στάθμευσης.
- Επιτρέπεται η διάσπαση των κτιρίων.
- Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
- Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΝΟΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

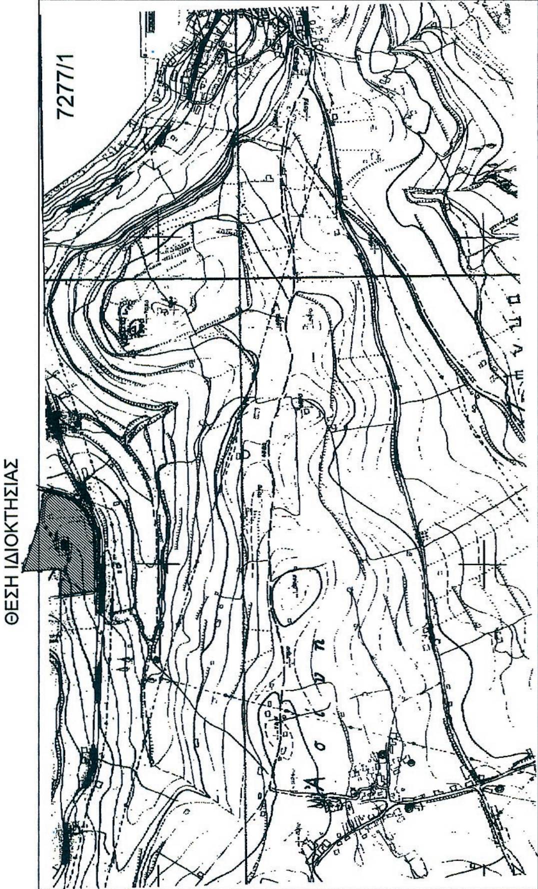
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 14 Μαρτίου 2014

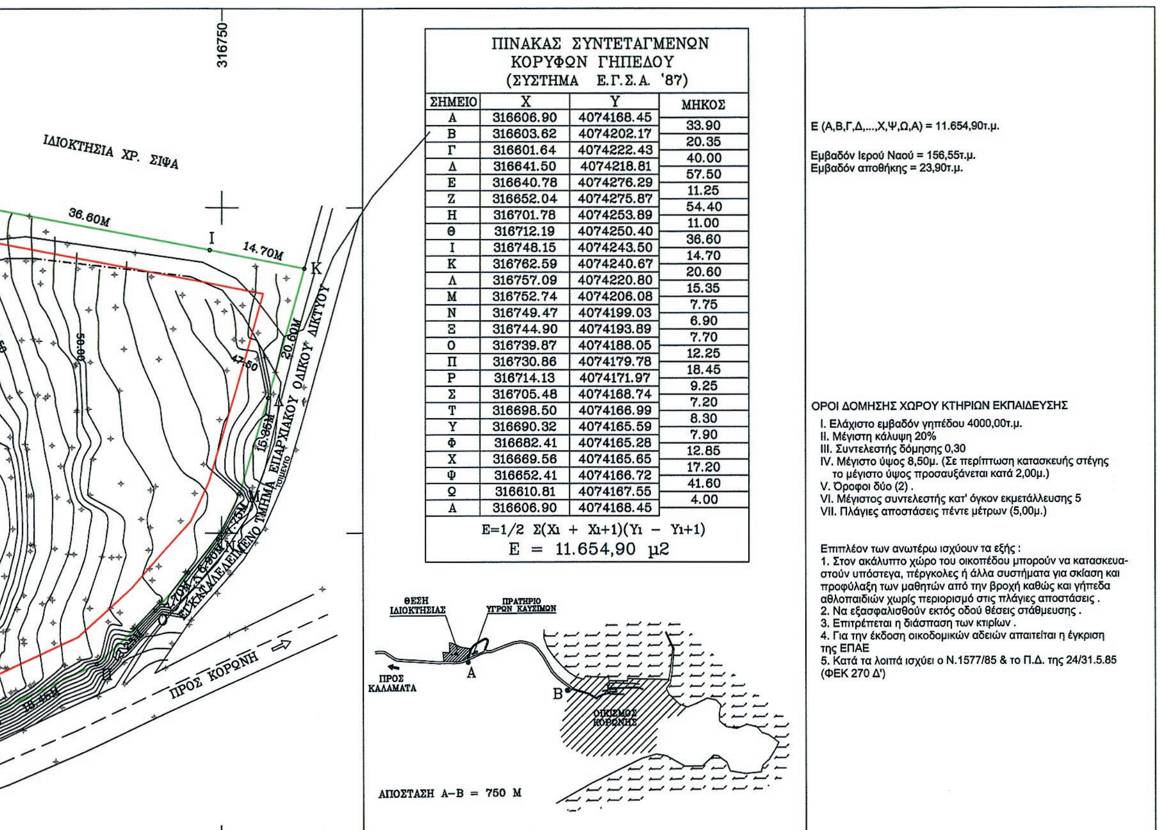
Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑ 1.5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	316606.90	4074168.45	33.90
Β	316603.62	4074202.17	20.35
Γ	316601.64	4074222.43	40.00
Δ	316641.50	4074218.81	57.50
Ε	316640.78	4074276.29	11.25
Ζ	316652.04	4074275.87	54.40
Η	316701.78	4074253.89	11.00
Θ	316712.19	4074250.40	36.60
Ι	316748.15	4074243.50	14.70
Κ	316762.59	4074240.67	20.60
Λ	316757.09	4074220.80	15.35
Μ	316752.74	4074206.08	7.75
Ν	316749.47	4074199.03	6.90
Ξ	316744.90	4074193.89	7.70
Ο	316739.87	4074188.05	12.25
Π	316730.86	4074179.78	18.45
Ρ	316714.13	4074171.97	9.25
Σ	316705.48	4074168.74	7.20
Τ	316698.50	4074166.99	8.30
Υ	316690.32	4074165.59	7.90
Φ	316682.41	4074165.28	12.85
Χ	316669.56	4074165.65	17.20
Ψ	316652.41	4074166.72	41.60
Ω	316610.81	4074167.55	4.00
Α	316606.90	4074168.45	

$$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

E = 11.654,90 μ2

Ε (Α,Β,Γ,Δ,...,Χ,Ψ,Ω,Α) = 11.654,90τ.μ.

Εμβαδόν Ιερού Ναού = 156,55τ.μ.
Εμβαδόν αποθήκης = 23,90τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

I. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000,00τ.μ.
II. Μέγιστη κάλυψη 20%
III. Συντελεστής δόμησης 0,30
IV. Μέγιστο ύψος 8,50μ. (Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00μ.)
V. Όροφοι δύο (2).
VI. Μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 5
VII. Πλάγιες αποστάσεις πέντε μέτρων (5,00μ.)

Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής :
1. Στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου μπορούν να κατασκευαστούν υπόστεγα, πέργκολες ή άλλα συστήματα για σκίαση και προφύλαξη των μαθητών από την βροχή καθώς και γήπεδα αθλοπαιδιών χωρίς περιορισμό στις πλάγιες αποστάσεις .
2. Να εξασφαλισθούν εκτός οδού θέσεις στάθμευσης .
3. Επιτρέπεται η διάσπαση των κτιρίων .
4. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ
5. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν.1577/85 & το Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ')



Αριθμ. 47830/2556 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 114, 115 και 116.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθ. 152 (παρ.1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθ. 154, άρθ. 160, άρθ. 161 (παρ. 1), άρθ. 248, άρθ. 249 και άρθ. 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθ. 1 του ΠΔ/14-7-99 (ΦΕΚ-580/Δ/99), όπως τα άρθ. 248, άρθ. 249 και άρθ. 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθ. 5, άρθ. 6 και άρθ. 7 αντίστοιχα, του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/87).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄/2012).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄/2011).

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 νια τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το ΠΔ 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Το από 6-10-1949 Β.Δ. (ΦΕΚ 255 Α΄) «περί εγκρίσεως πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Πέτα ΄Αρτης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1471/25.4.1990 (ΦΕΚ 272 Δ') απόφαση Νομάρχη Άρτας.

7. Την υπ' αριθμ. 4872/437/16.5.1989 (ΦΕΚ 316 Δ') απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Πέτα».

8. Τις υπ' αριθμ. 293/2012 και 61/2013 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νικολάου Σκουφά, με τις οποίες ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 13959/1095/6.2.2014 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. ΄Αρτας.

10. Το Πρακτικό της 8ης Συνεδρίασης/18.02.2013 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Άρτας (θέμα 1ο/ΕΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ. 18 και άρθ. 19 του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α/ 1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 114,115 και 116, με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών και την κατάργηση οδών και έγκριση νέων οδών όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 500.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Μαΐου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: B3B1-D920-6224-DAF0
C:\VermDat5\ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ_ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ\PRAKSH_ΟΤ\ΣΧΕΔΙΑ\Τοpo_E500_

Αριθμ. οικ. 51203/2681 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 117, 118, 120 και 121.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθ. 152 (παρ.1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθ. 154, άρθ. 160, άρθ. 161 (παρ. 1), άρθ. 248, άρθ. 249 και άρθ. 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθ. 1 του ΠΔ/14-7-99 (ΦΕΚ 580/Δ/99), όπως τα άρθ. 248, άρθ. 249 και άρθ. 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθ. 5, άρθ. 6 και άρθ. 7 αντίστοιχα, του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ-140/Α/87).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄/2012)

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄/2011).

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το ΠΔ 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Το από 6-10-1949 Β.Δ. (ΦΕΚ 255 Α΄) «περί εγκρίσεως πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Πέτα Άρτης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1471/25.4.1990 (ΦΕΚ 272 Δ') απόφαση Νομάρχη Άρτας.

7. Την υπ' αριθμ. 4872/437/16.5.1989 (ΦΕΚ 316 Δ') απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Πέτα».

8. Τις υπ' αριθμ. 293/2012 και 61/2013 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νικολάου Σκουφά, με τις οποίες ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 13959/1095/6.2.2014 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Άρτας.

10. Το Πρακτικό της 8ης Συνεδρίασης/18.02.2013 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. ΄Αρτας (θέμα 1ο/ΕΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ. 18 και άρθ. 19 του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α/1986), όπως ισχύει, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 117, 118, 120 και 121, με την μετατόπιση των ρυμοτομικών των οικοδομικών γραμμών, τον αποχαρακτηρισμό χώρων Διοίκησης - Πρόνοιας και Σχολείου και τον καθορισμό νέων χώρων Διοίκησης - Πρόνοιας και Σχολείου, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 500.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Μαΐου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΛΟΙΠΩΝ
- ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ταχ. Δ/νση : Πέτα Αρτας - Τ.Κ. 47200
Τηλ. 2681360325

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 29/3/2012 απόφαση Δημ. Συμβουλίου
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ευστάθιος Γιαννούλης

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 51903/2681/19/5/2014 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 19/5/2014
ΜΠΟΛΑΚΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΤΑ
ΟΤ118,ΟΤ120,ΟΤ117,ΟΤ121

Θέση
Δ.Ε ΠΕΤΑ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	Τροπ._02
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
	Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α 87	

Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

Πέτα 30 - 1 - 2014
ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κωστή Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός MSC

Πέτα 30 - 1 - 2014
Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Παπαθανασίου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

15001632205140008